



KESKKONNAAMET

Tartu Linnavalitsus  
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 25.06.2019 nr 9-3.2/DP-18-013

Meie 02.07.2019 nr 6-5/19/141-2

**Seisukoht Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja  
Raudtee tn 114b detailplaneeringu  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
vajalikkuse kohta**

Olete esitanud taotluse, milles soovite Keskkonnaameti seisukohta Tartu linnas Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkuse kohta. Taotlusele on lisatud otsuse eelnõu detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta, mis sisaldab eelhindangut. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 alusel peab otsustaja küsima seisukohta asjaomastelt pädevatelt asutustelt. Keskkonnaamet annab seisukoha vaid valdkondades, mis kuuluvad Keskkonnaameti pädevusse.

Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata alale ehitusõigus elamute ja ärihoonete rajamiseks. Planeeritava ala ligikaudne pindala on 23 ha. Planeeringualale on koostatud varasemalt Ränilinna üldplaneering, mis nüüdseks on kantud Tartu linna üldplaneeringusse. Eeldatavalt on aga mõneti kasutatav Ränilinna üldplaneeringu KSH aruanne, mis on heaks kiidetud Keskkonnaameti kirjaga 18.03.2014 nr JT 6-8/13/2644-4. Selles väljatöötatud leevendusmeetmeid saaks kasutada detailplaneeringu koostamisel.

Eesti Looduskaitse Infosüsteemi EELIS-e andmetel planeeringualal ega selle vahetus mõjualas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte ega kaitstavate liikide elupaiku. Lähim registreeritud objekt on planeeringuala lõunatipust ca 200 m kaugusele jääv III kaitsekategooria liigi rohekas käokeel (*Platanthera chlorantha*) kasvukoht (keskkonnaregistri kood KLO9321093). Lähimad Natura 2000 võrgustikku kuuluvad alad - Ropka – Ihaste linnuala ja loodusala (keskkonnaregistri kood EE0080313) jäävad planeeringualast ca 2,5 km kaugusele. Eeldatavalt kaitsealasid ega Natura 2000 võrgustike alasi kavandatav tegevus ei mõjuta.

Eelhindangus mainitud puurkaevud ja nende sanitaarkaitsealad ei pruugi keskkonnaregistris õiged olla ja planeeringu koostamisel tuleks andmed üle kontrollida. Keskkonnaregistris on näiteks puurkaevu PRK0017454 sanitaarkaitsealaks märgitud 50 m, kuid esmahinnangul on tegu ühe kinnistu tarbeks oleva kaevuga, millel peaks olema hooldusala 10 m. Samuti ei pruugi kaevu PRK0018771 asukoht olla õige, kuna maakatastri plaanil on kaev märgitud hoopis Raudtee 102b krundile. Palume need andmed planeeringu koostamisel üle kontrollida ja vajadusel edastada Keskkonnaagentuurile registri korrastamiseks.

Lähtudes teadaolevast infost ei kaasne Keskkonnaameti hinnangul tegevusega olulist keskkonnamõju Keskkonnaameti pädevusse jäävates valdkondades, mis nõuaks KSH Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

algatamist ning Keskkonnaamet nõustub koostatud eelhinnangu järeldustega. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 ülesannete lahendamisel planeerimismenetluse käigus.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Helen Manguse  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Lõuna regioon

Ivo Ojamäe 730 2252  
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee